



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 5 St-757/16-71

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Željku Jakšić kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487, dana 17. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I/ Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487 i to

nekretnina suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m², upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini POSLOVNI DIO

- poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m²
- sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m²,

namiruju se

a/ temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona) troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 45.526,98 kn kako slijedi:

- nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	
srazmjeran dio nagrade 56,84%	37.926,28 kn
- Troškovi el. javne dražbe	2.800,00 kn
- Troškovi procjene	3.440,00 kn
- Komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.250,35 kn
- Đakovački vodovod d.o.o.	110,35 kn

na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 4724850031100298572.

b/ razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb u iznosu od 229.923,02 kn.

Obrazloženje

Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi održano je dana 17. listopada 2019. ročište za diobu kupovnine na kojem je stečajna upraviteljica predložila diobu kupovnine.

Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina suvlasnički dio 5444/10000 Etažno vlasništvo (E-1) nekretnine na kč.br. 1129/3 u naravi jednokatna stambeno-poslovna građevina i dvorište u Đakovu, sa 386 m², upisano u zk.ul. 8179 k.o. Đakovo Etažno vlasništvo u određenim omjerima, što u naravi čini POSLOVNI DIO, poslovni prostor koji se nalazi u prizemlju, površine 112,16 m² i sporedni dio poslovnog prostora koji se sastoji od tavana, površine 61,32 m², u iznosu od 275.450,00 kn, stečajna upraviteljica zatražila je izdvajanje u stečajnu masu ukupnog iznosa od 45.526,98 temeljem članka 254. stavak 3. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) za troškove unovčenja predmeta razlučnog prava. Također, stečajna upraviteljica predložila je da se s ostatkom kupovnine u iznosu od 229.923,02 kn namiri razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, 10000 Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa a naročito Rješenje o prodaji broj St-757/16-31 od 08.6.2018., zaključak o prodaji broj St-757/16-40 od 21.11.2018, rješenje o prihvatanju ponude i dosudi broj St-7570/16-51 od 17.6.2019., te nakon održanog ročišta za diobu kupovnine dana 17.10.2019., utvrđeno je da troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava sukladno članku 254. st.3. Stečajnog zakona iznose ukupno 45.526,98 kn, Iste troškove čine:

- nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak)	
srazmjeran dio nagrade 56,84%	37.926,28 kn
- troškovi el. javne dražbe	2.800,00 kn
- troškovi procjene	3.440,00 kn
- komunalna naknada i naknada za uređenje voda	1.250,35 kn
- Đakovački vodovod d.o.o.	110,35 kn
na žiro račun stečajnog dužnika broj IBAN HR 4724850031100298572.	

Stečajni postupak nad dužnikom GARTEN d.o.o. za trgovinu i usluge, u stečaju, Đakovo, Kralja Tomislava 34, MBS: 030009771, OIB:53770043487 otvoren je dana 27.10.2017. godine. U stečajnom postupku unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 525.836,00 kn a predmetne nekretnine koje su unovčene u iznosu od 275.450,00 kn čine 56,84% unovčene stečajne mase. Nastali troškovi stečajnog postupka su nagrada stečajnom upravitelju (ukupni trošak) i to srazmjeran dio nagrade 56,84%, troškovi el. javne dražbe, troškovi procjene, komunalna naknada i naknada za uređenje voda i Đakovački vodovod d.o.o. Đakovo. Predmetne nekretnine unovčene su nakon stupanja na snagu Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (Narodne novine 105/15). Temeljem odredbe članka 94. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) i odredbi članka 7., 15. i 16. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, stečajnoj upraviteljici prema vrijednosti unovčene stečajne mase u iznosu od 275.450,00 kn pripada nagrada u ukupnom iznosu od 37.926,28 kn bruto. Kako kupovna ostvarena prodajom predmetnih nekretnina čini 56,84%, unovčene stečajne mase to i nagrada stečajnom upravitelju u iznosu od 37.926,28 kn (56,84%), kao trošak tereti unovčenje istih nekretnina.

Poslovni broj: 5 St-757/16-71

Ostatkom kupovnine ostvarene prodajom predmetnih nekretnina u iznosu 229.923,02 kn namiruje se razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o., OIB: 57509775367, Radnička cesta 41, Zagreb.

Uzimajući u obzir podatke iz spisa i iz zemljišnih knjiga temeljem članka 111. do 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16 i 73/17) u vezi s člankom 247. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 i 104/17) doneseno je rješenje kao u izreci.

U Osijeku 17. listopada 2019.

Zapisničar
Maja Kocijan

Stečajni sudac
Željko Jakšić

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 dana pismeno u 3 primjerka putem ovoga suda.

Broj zapisa: **1788e-fd72f**

Kontrolni broj: **0e6ff-c4e1b-e435b**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=ŽELJKO JAKŠIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.